



AM PRIMIT ORIGINALUL ȘI PLANURILE VIZATE  
NUMELE: MOISE  
PRENUMELE: PETRU TIBERIU  
CNP: [REDACTED]  
SEMNĂTURA: [REDACTED]  
[REDACTED]

## AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 324/62 /C/50139 din 24.12 2020

Urmare cererii adresate de <sup>(1)</sup> MOISE PETRU TIBERIU reprezentant al lui ANCA VLAD

cu domiciliul <sup>(2)</sup> în județul PRAHOVA municipiul PILOIESTI  
sediul orașul  
comună  
satul \_\_\_\_\_ sectorul 1, cod poștal \_\_\_\_\_  
strada PILOIESTI nr. 557 bl. 1A sc. \_\_\_\_\_ et. \_\_\_\_\_ ap. 10  
telefon / fax \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

Înregistrată la nr. 50139 din 05.11.2020.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se

### AUTORIZEAZĂ :

#### EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE pentru:

<sup>(3)</sup> Împrejmuire teren conform CU nr.268/12T/5200 din 25.02.2019.

Împrejmuirea va avea fundațiile din beton armat, zidărie din BCA, poartă acces auto cu rame din profile metalice și panouri din tablă perforată. La realizarea împrejmuirii se va ține seama de obligativitatea asigurării condițiilor de montare a firidelor de bransare utilități în nișe de protecție (firide încastate), amplasate la limita de proprietate a consumatorului, cu acces din afara proprietății. Împrejmuirea și fundațiile se vor executa exclusiv pe terenul beneficiarului.

Lucrările se vor executa cu respectarea recomandărilor din Memoriul Tehnic de Rezistență întocmit de ing. Gabriel Eremia Ciutoi și verificat de Ceaușu Petre-Ovidiu aut. M.L.P.A.T.nr.02014.

#### Orice alte lucrări sunt interzise.

Categoria de importanța a construcției: « D ».

**NOTĂ: 1.** Proiectantul și beneficiarul răspund pentru exactitatea și veridicitatea datelor și înscrisurilor cuprinse în documentația ce a stat la baza emiterii prezentei autorizații de construire. Proiectantul, verificatorul și după caz expertul tehnic păstrează întreaga răspundere cu privire la respectarea prevederilor legale și a normelor tehnice specifice cu ocazia întocmirii proiectului, autoritatea emitentă nefiind responsabilă în acest sens. **2.** Organizarea de șantier se va realiza strict în incintă și va ține seama de recomandările O.U. nr. 74/2018, Legii nr. 249/ 2015 și O.U.G. nr. 196/ 2005. **3.** Preluarea diferenței de nivel între cota actuală a trotuarului și cota din proiect a subsolului se va face strict la interiorul proprietății. Asigurarea parcarii pe lot se va face cu condiția realizării accesului auto la imobil cu bordură coborâtă, după obținerea avizului de la administratorul străzii. **4.** Se vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr. 66/2006 cu privire la locurile de parcare, care vor fi asigurate strict în incintă. Spațiile destinate circulațiilor auto, locurilor de parcare precum și spațiile tehnice nu își vor modifica destinația pe întreaga durată de existență a construcției. **5.** Investitorul va respecta prevederile Legii nr. 215/1997 privind Casa Socială a Constructorilor și Precizarea Ministerul Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 5122/1999 privind modul de constituire și virare de către investitori sau proprietari a cotei de 0,5% din valoarea devizului de construcții, cu corespondent în devizul general al lucrării, cotă aferentă casei Sociale a Constructorilor.

- pe imobilul - teren și/sau construcții - situat în municipiul București sectorul 1 cod poștal \_\_\_\_\_  
strada TURNUL CHINDIEI nr. 3 bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_

Cartea funciară <sup>(4)</sup> 258707

Fișa bunului imobil

sau nr. cadastral 258707

- lucrări în valoare <sup>(5)</sup> de D.T.A.C.-2011.33,00 lei+ D.T.O.E.-771.37,00 lei



- în baza Documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) nr.<sup>(6)</sup> 9 din 2019, a fost elaborată de **S.C. TERA DESIGN STUDIO S.R.L.** cu sediul în județul \_\_\_\_\_ municipiul ILFOV / orașul / comuna CHIAJNA sectorul / satul \_\_\_\_\_ cod poștal \_\_\_\_\_ strada **APEDUCTULUI nr.616** bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ et. \_\_\_\_\_ ap., respectiv de arh. ROSETI TAMARA - arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr.**4580** în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale București a Ordinului Arhitecților din România.

**CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZARI:**

**A. DOCUMENTATIA TEHNICĂ – D.T. (DTAC) – VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE – ÎMPREUNĂ CU TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM ȘI ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.**

Nerespectarea întocmai a documentației - vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) – (15<sup>1</sup>) din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

**B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:**

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației.
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul în Construcții al județului/municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul în Construcții al județului/municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție.
4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică – DT (DTAC+DTEO/DTAD) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.
5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu..
6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.
7. Să transporte la \_\_\_\_\_ groapa ecologică \_\_\_\_\_ materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de \_\_\_\_\_ zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi Anexa Nr.8 la Normele metodologice).
10. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției".
11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
12. Să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.
13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu".
14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.
15. Să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).



C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR este de 12 luni / zile calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI este de 12 luni / zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate, putând fi prelungită conform art.40, alin.(1) din Normele Metodologice de aplicare a Legii 50/1991, la cererea titularului formulată cu cel puțin 15 zile înaintea expirării acesteia.

PRIMAR,

CLOTILDE MARIE BRIGITTE ARMAND



ÎNTOCMIT,  
SĂVESCU IULIANA

p. Secretar General,  
Consilier juridic, clasa I, grad profesional superior

OVIDIA ILEANA LUPASCU

ARHITECT ȘEF,  
CIOBANU OPRESCU OLIVIA ANA

COORDONATOR COMPARTIMENT  
CRISTIAN NEGRITU

Taxa de autorizare în valoare de lei D.T.A.C. \_LEI 132\_ a fost achitată conform chitanță nr.166804/13.09.2020 și 110lei conform chitanței nr. 166805/13.09.2020.

Taxa timbru arhitectura în valoare lei \_ achitata

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct / prin poștă la data de 05.11.2020 însoțită de 1 (unu) exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA  
AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE

de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungie a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desfiintare.

PRIMARUL SECTORULUI 1  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

SECRETAR GENERAL / SECRETAR

ARHITECT ȘEF,

ÎNTOCMIT,

ȘEF SERVICIU,

Data prelungirii valabilității : \_\_\_\_\_

Achitat taxa de : \_\_\_\_\_ lei, conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ direct / prin poștă.

(1) Numele și prenumele solicitantului

(2) Adresa solicitantului

(3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din PAC/PAD

(4) Se completează cu datele extrase din Cartea Funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz

(5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției

(6) Se completează cu nr. proiectului și data elaborării

Documentația tehnică vizată spre neschimbare și avizele prezentate - fac parte din prezenta autorizație:

Deviz estimativ; CU nr.268/12/T/5200 din 25.02.2019 emis de Sectorul 1 al Municipiului București; C.V.C. aut sub nr. 1202/10.08.2012 la B.N.P. Băiaș Valeria, Încheiere de intabulare nr.60145/24.06.2019 emisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1, Extras de Carte Funciară pentru Informare eliberat în baza cererii nr.109842/05.11.2020 de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1; Documentație Cadastrală, Declarație aut sub nr.827/10.09.2019 la B.N.P. Scântei Laura Iuliana, Contract Prestări Servicii nr.AV011133S1/06.09.2020, Memoriu Tehnic întocmit de arh. Tamara Rosetti O.A.R. nr.4580, Memoriul Tehnic de Rezistență întocmit de ing. Gabriel Ciutoi Eremia, D.T.A.C. în 2 exemplare întocmită de S.C.TERRA DESIGN STUDIO S.R.L.